

ПРОТОКОЛ № 24
Заседания правления ТСН КП «Стрижи»

24 января 2021 г.

с. Малая Царевщина

Заседание правления проходит по адресу: Самарская область, Красноярский район, село Малая Царевщина, ул.Вишневая, 28.

Заседание начато в 18 час 00 мин, окончено в 20 час 20 мин.

Присутствуют 4 члена Правления ТСЖ КП «Стрижи».

Приглашенные– управляющий ТСН КП «Стрижи» Селюх А.В., житель коттеджного поселка «Стрижи» Дильдин О.Н., житель с. Малая Царевщина Лащева В.И..

На правление были приглашены все желающие члены ТСН, а также должники, проживающие по Вишневой 31, Вишневой 35, Вишневая 58, Сиреневая 34.

Присутствовали	Отсутствовали
Гиздатуллин Риф Фагилович	Злотенко Анна Викторовна
Куралина Елена Ивановна	Кузьминов Семен Борисович
Рыжкова Милана Владимировна	
Животовский Сергей Анатольевич	

Кворум имеется, Правление правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Доведена информация о регистрации изменений в ЕГРЮЛ от 11.01.2021 г. в части организационно – правовой формы Товарищества, Устава, изменения юридического адреса на Вишневая 26.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСЖ.
2. Рассмотрение ситуации с платежами в Товарищество.
3. Рассмотрение предложений по расширению границ поселка.
4. Рассмотрение финансового отчета Товарищества за 2020 календарный год.
5. Проведение ревизии финансовой деятельности Товарищества в 2020 г.
6. Назначение даты проведения отчетно – выборного общего собрания участников Товарищества.

1. По первому вопросу: избрание председателя и секретаря заседания Правления ТСН КП «Стрижи»

Вынесено на голосование: избрать председателем заседания Правления ТСН КП «Стрижи» Гиздатуллину Р.Ф., секретарем Куралину Е.И.

Голосовали:

«За» - 4 члена(единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

2. По второму вопросу: Рассмотрение ситуации с платежами в Товарищество.

Вынесено на обсуждение: Рассылать с января 2021 г. всем собственникам земельных участков в КП Стрижи квитанции по ежемесячным обязательным платежам на содержание общего имущества поселка, включающую: расходы на управление общим имуществом, расходы по организацию уборки мусора, снега (в зимний период), расходы по организации водоснабжения и иные текущие расходы жизнедеятельности поселка.

Довести до сведения участников Товарищества и жителей поселка решение суда по иску Товарищества к бывшему собственнику домовладения по Вишневой 52.

Задолженность собственника по Вишневой 33 с даты подачи заявления в правление и впредь, до начала проживания собственника или арендатора, рассчитать по категории В.

На основании решения внеочередного общего собрания № 3 от 12.07.2020 г., по определению размеру платежей, заключить договор технического обслуживания с собственником земельного участка по Вишневой 58, с 01.08.2020 г.

Жителям поселка, испытывающим временные трудности, предлагаем обратиться до 10.02.2021 г. с заявлением к председателю правления Товарищества для подписания соглашения о реструктуризации задолженности.

Голосовали:

«За» - 4 члена (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

3. По третьему вопросу: Рассмотрение предложений по расширению границ поселка.

В форме обсуждения заслушали представителя отгороженной шлагбаумом части ул. Вишнёвой Лащеву В.И., о возможности присоединения к ТСН «Стрижи» и расширению границ поселка.

Расширение границ поселка возможно при условии участия жителей в строительстве дороги с твердым покрытием, устройстве уличного освещения, поступления заявлений от собственников о вступлении в Товарищество.

4. По четвертому вопросу: Рассмотрение финансового отчета Товарищества за 2020 календарный год.

Вынесено на голосование: Выложить финансовый отчет ТСН КП «Стрижи» за 2020г. для ознакомления жителей в чат ТСН КП Стрижи и на сайте поселка.

Голосовали:

«За» - 4 члена (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов.

5. По пятому вопросу: Проведение ревизии финансовой деятельности Товарищества в 2020 г.

Вынесено на голосование: Провести ревизию финансовой деятельности Товарищества за 2020г, результаты выложить в чат ТСН КП Стрижи и на сайте поселка

Голосовали:

«За» - 4 члена (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов

6. По шестому вопросу: Назначение даты проведения отчетно – выборного общего собрания участников Товарищества.

Вынесено на голосование: Назначить на 28 марта 2021г. в 12.00 отчетно-выборное собрание участников ТСН КП «Стрижи» в очно-заочной форме.

Правлению подготовить отчет за 2020 г., повестку дня собрания, смету доходов и затрат на 2021 г.

Принимать предложения от членов Товарищества по повестке дня собрания и кандидатам в члены Правления, передавать их на рассмотрение в Правления поручить Селюху А.В.

Голосовали:

«За» - 4 члена (единогласно);

«Против» - 0 членов;

«Воздержались» - 0 членов

Председатель

Гиздатуллин Р.Ф.

Секретарь

Куралина Е.И.

